

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: A006 / TB-THADS (7)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 218/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; Biên bản kê biên ngày 09 tháng 9 năm 2025. Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 373/2025/279 ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản 441/HĐ-ĐG ngày 06/10/2025 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 10075/TTĐG ngày 11 tháng 11 năm của 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam; Vietcombank - địa chỉ: Tầng 5, Phòng KHDN1, Tòa nhà VBB, số 5 Công trường Mê Linh, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM – Nguyễn Thành Tâm - SĐT 0975883201).

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH AVICA (Tên cũ: Công ty Cổ phần Avica), địa chỉ số 55 Nguyễn Thị Nhuận - An Phú Đông 09, phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Phú Đông, Thành phố Hồ Chí Minh). (SĐT 0934 823 448).

**Ông Phan Trọng Hiếu**, số 145/12 tổ 22, khu phố 4, phường An Phú Đông, quận 12, TpHCM (SĐT 0934 823 448).

**Nội dung:** 02 Quyền sử dụng đất tại phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 846, Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 847 tờ bản đồ số 49, phường An Phú Đông, Quận 12 (nay là phường An Phú Đông), Thành phố Hồ Chí Minh.

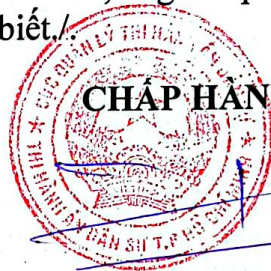
Giá khởi điểm không thành (lần 1): **54.593.574.000 đồng** (Năm mươi bốn tỷ, năm trăm chín mươi ba triệu, năm trăm bảy mươi bốn ngàn đồng) không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thị Thúy Hằng**